

Benito Juarez, Cancun; Quintana Roo a 5 de septiembre de 2025.

Propietario: MORANDO COLIN JESUS RENE
Prototipo: LUUM 3 RECÁMARAS
Condominio: RESIDENCIAL VISTA ALEGRE
Número de vivienda: 107
Andador: LLUVIA DE ORO

En el Municipio de Benito Juarez , Estado de Quintana Roo, doy por recibida a mi entera satisfacción la vivienda con domicilio arriba señalado, quedando dePP acuerdo que esta se encuentra totalmente terminada, que reúne los requisitos para ser habitada, y que las características de ubicación, orientación, construcción y acabados que presenta son los acordados previamente con el vendedor, por lo que manifiesto de conformidad lo siguiente:

1. La albañilería, los acabados interiores y exteriores de la vivienda se encuentra totalmente terminados.
2. Las instalaciones hidráulicas, sanitarias, electricas y de gas o cualquier otro elemento inherente a la vivienda son de la calidad acordada y se encuentran en condiciones de funcionamiento.

Me constituyo en el único responsable de la posesión, destino, uso, mantenimiento y seguridad de la vivienda antes descrita, y de cualquier **gasto, impuesto, contribución, derecho que se origine por la misma.**

En virtud de que la vivienda que recibo en esta fecha esta sujeta a al Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio reconozco las obligaciones que dicha Ley y la Asamblea de Condominos me impongan para la convivencia con mis vecinos y la comunidad, entre ellas, **el cumplimiento de las cuotas comunes de limpieza, mantenimiento, administración, vigilancia y fondos necesarios para el funcionamiento y conservación en buen estado de las areas comunes de este Condominio.** Además de giros extraordinarios, cooperaciones de obras públicas, derechos y servicios en general que causen la propiedad, la posesión, el usufructo de la vivienda que adquirí y que recibo en este acto.

Manifiesto tener conocimiento y estar conforme que dentro de mis obligaciones, los servicios deberan ser tramitados, instalados, utilizados y operados por mi cuenta sin que **PROYECTO Y DESARROLLOS COMVIVE S.A.P.I de C.V.** asuma ninguna obligación al respecto:

- **Derechos por conexión de agua y drenaje de acuerdo con las leyes municipales o locales correspondientes.**
- **Contrato de luz, directamente en las oficinas correspondientes de la Comisión Federal de Electricidad.**
- **La instalación de todos los servicios digitales, se solicitaran directamente ante la agencia o empresa de la zona correspondiente.**
- **Servicio de alumbrado público, luz de las areas comunes y consumos de energía eléctrica que generen los servicios de dichas areas.**
- **Así como el mantenimiento de la vivienda a partir de la fecha de la escritura.**
- **Realizar todos los servicios y/o pagos de derechos de los cuales sea yo el usuario o beneficiario.**

Reitero y manifiesto expresamente que, en caso de existir imperfecciones en la vivienda, dicha circunstancia de ninguna manera implica la liberación de mis obligaciones de cumplimiento oportuno en los pagos que pudiese yo adeudar, en relación con la vivienda, para con **la INMOBILIARIA, O EL INTERMEDIARIO FINANCIERO** que me otorgó el crédito. Por lo que en este acto reconozco como diferente la obligación del pago del crédito y mi derecho a la reclamación de imperfecciones según las póliza de garantía vigente.

A partir de esta fecha me comprometo a asumir los riesgos, incluyendo los daños que se deriven por causa fortuita (robos, accidentes, incendios, etc.) que pudiese sufrir mi vivienda y la propiedad común que le corresponde al conjunto habitacional. Así tambien tengo conocimiento que al realizar construcciones o modificaciones antes del vencimiento de polizas de garantía se anticipa totalmente los vencimientos.

**Nombre y Firma de Conformidad
del Propietario**